

BILANCIO INVESTIMENTO, PREVISIONALE 2009/2019

1. ACQUISIZIONE AREE E DIRITTI EDIFICATORI (inclusi oneri e imposte di tasferimento)	Compravendita con soggetti terzi privati	375.900
	Università degli Studi di Teramo (aggiudicazione dell'Avviso pubblico del 14/04/2011)	335.600
	Università degli Studi di Teramo (aggiudicazione dell'Avviso pubblico del 09/07/2007)	1.318.000
	Comune di Teramo (aggiudicazione dell'avviso d'asta del 30/01/2009)	325.000
	Sommano	2.354.500
2. POLIZZE ASSICURATIVE E FIDEIUSSORIE	Per stati di avanzamento contributi pubblici	105.000
	Obbligatorie c.a.r. e postuma decennale	50.000
	Varie	20.000
	Sommano	175.000
3. COSTI DI COSTRUZIONE	Realizzazione edifici	9.000.000
	Opere di urbanizzazione	1.035.000
	Sommano	10.035.000
4. CONSULENZE TECNICHE	Progettazione strutturale da professionisti esterni	554.700
	Progettazione e sviluppo servizi innovativi da socio Albatro srl	600.000
	D.L., C.S.E., Responsabile Lavori, Responsabile dell'Intervento, Collaudatore	217.200
	Project Manager e direzione di progetto	104.000
	Consulenze amministrative e di progetto	225.500
	Sommano	1.701.400
5. ONERI FINANZIARI	Found raising e istruttorie	296.000
	Oneri finanziarie interessi passivi di c/c	700.000
	Sommano	996.000
6. COSTI AMMINISTRATIVI	Amminstrazione e controllo società	200.000
	Personale dipendente	180.000
	Sede e ufficio	46.000
	Consulenze fiscali, legali	73.000
	Spese notarili	40.000
	Sommano	539.000

TOTALE INVESTIMENTO, PREVISIONALE 2009/2019
15.800.900